

市場資料

股價 –
港幣6.24元*

市值 –
港幣1,021億元*

發行股數 –
16,360百萬*

* 2008年5月14日

52週低位 –
港幣5.59元
(2008年1月31日)

52週高位 –
港幣14.18元
(2007年9月21日)

上市日期 –
2007年4月20日

碧桂園控股有限公司(下稱「碧桂園」或「集團」，股份代號：2007)是中國具領導地位的綜合性房地產開發商之一。集團採用集中、標準化的管理模式，業務包含建安、裝修、物業發展、物業管理、酒店開發和管理等。此外，「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為房地產界的中國馳名商標，並於2006年獲國家稅務總局認定為中國私營企業納稅第一名。碧桂園於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成分股之一，並於2007年9月10日成為恒生綜合指數及恒生中國內地綜合指數成分股。

最新消息

- 集團截至2008年4月30日的項目開發情況：已取得國有土地使用權證(含權益)的可建建築面積(非土地面積，下同)約為4,504萬平方米(已摘牌但國有土地使用權證正在獲取中的可建建築面積未包含在內)；其中，已獲得施工許可證(含權益)可建建築面積約為1,268萬平方米。已完成規劃設計並上送相關政府部門等候審批獲取施工許可證(含權益)可建建築面積約為820萬平方米；集團產品平均於開工後一至兩年內即可達到交付條件。
- 截至2008年4月30日，集團共實現合同銷售約45億元人民幣。
- 此外，集團於五、一勞動節期間銷售業績表現理想。三日內(5月1日至3日)共實現合同銷售金額約9億元人民幣。五、一期間，集團重慶長壽碧桂園項目首次推盤，獲得當地市場歡迎，三天假期內實現合同銷售約1.58億元人民幣。同時，廣東省項目持續熱銷，其中廣州碧桂園鳳凰城項目三日內實現合同銷售金額達約2億元人民幣。



已取國土證之物業發展可建建築面積的開發進程明細(含權益)
(截至2008年4月30日)

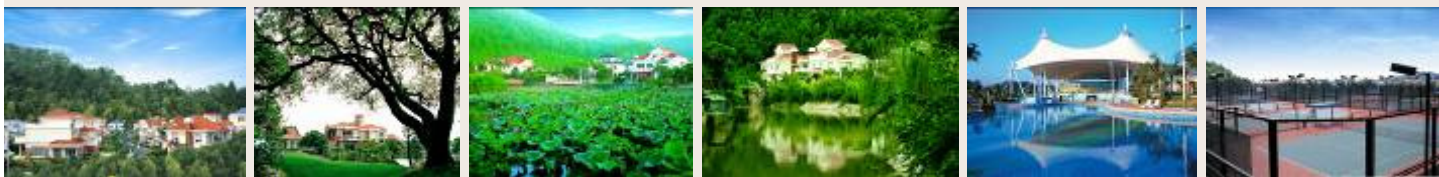
開發進程及詳細說明	建築面積 (萬平方米)
已竣工未銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經建設完畢，尚未被售出的物業總建築面積；	49
在建中可銷售總建築面積 (非土地面積) ——已經取得施工證並正在施工，且尚未完工的可銷售物業的總建築面積，該等面積中達到預售條件的部分已經開始進行預售並有部分已經預售；	1,268
施工證審批中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，並且完成整體規劃、施工設計、施工招標等程式，相關檔遞送至政府部門等待施工證的批准並馬上進行施工的建築面積；	820
圖紙設計中之總建築面積 (非土地面積) ——已取得土地證，待完成圖紙設計等程式後即可報送申辦施工證的建築面積；	2,367
總計	4,504



在建物業 (截至2008年4月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產項目的 總建築面積 (平方米)	本公司 應佔 權益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (含 權益) (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ * 預測預售 開始日期	預期 竣工日期
沙灣 碧桂園	廣州 (番禺)	279,154	100	222,233	219,878	2007年 7月25日	31,191	2008年 1月17日	2009年 第二季
華南碧桂園 一至五期及 七期	廣州 (番禺)	1,010,510	100	178,902	142,542	2005年 2月25日	122,729	2006年 4月26日	2009年 第四季
碧桂園 鳳凰城	廣州 (增城)	3,819,247	100	916,175	905,530	2007年 4月29日	295,806	2007年 8月15日	2008年 第四季
華南碧桂園 六期	廣州 (番禺)	423,477	50	1,076	0	2004年 10月15日	0	—	2008年 第四季
荔城 碧桂園	廣州 (番禺)	524,482	100	71,619	71,141	2007年 10月12日	0	2008年 4月25日	2008年 第四季
南沙 碧桂園	廣州 (南沙)	509,038	100	401,527	382,793	2007年 1月29日	99,130	2007年 9月28日	2008年 第四季
假日半島— 花都	廣州 (花都)	572,285	100	134,314	132,444	2006年 5月11日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
順德碧桂園 (含碧桂園 西苑)	佛山 (順德)	2,427,756	100	187,474	158,025	2005年 9月26日	72,369	2006年 11月29日	2009年 第二季
均安 碧桂園	佛山 (順德)	269,187	90	62,861	62,610	2005年 12月23日	17,908	2007年 9月29日	2008年 第四季
高明 碧桂園	佛山 (高明)	1,034,540	100	752,425	745,375	2006年 5月31日	83,909	2007年 9月29日	2009年 第二季
南海 碧桂園	佛山 (南海)	572,327	100	180,881	168,760	2005年 6月28日	13,905	2006年 7月14日	2008年 第四季
鶴山 碧桂園	江門 (鶴山)	2,081,023	100	411,107	408,901	2007年 3月22日	31,549	2007年 9月13日	2008年 第四季
五邑 碧桂園	江門 (蓬江)	692,583	100	311,317	303,970	2006年 10月13日	103,172	2007年 8月1日	2008年 第四季
新會 碧桂園	江門 (新會)	581,751	100	173,292	172,860	2007年 4月19日	18,472	2008年 1月16日	2009年 第一季
臺山 碧桂園	江門 (臺山)	2,693,103	100	645,952	625,939	2006年 3月31日	24,389	2007年 2月9日	2009年 第二季
陽東 碧桂園	陽江 (陽東)	392,278	100	148,575	141,656	2005年 4月29日	28,955	2005年 12月1日	2008年 第四季
肇慶 藍領公寓	肇慶 (高新)	186,145	100	171,605	17,642	2006年 11月6日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
肇慶 碧桂園	肇慶 (高要)	365,698	51	298,789	286,640	2006年 9月19日	91,180	2007年 2月2日	2008年 第四季
韶關 碧桂園	韶關 (浚江)	2,809,480	100	1,031,475	1,018,724	2007年 1月17日	185,307	2007年 8月31日	2009年 第二季
惠陽碧桂園	惠州 (惠陽)	915,233	90	797,850	789,570	2007年 8月22日	0	2008年 第三季*	2010年 第二季

(接下頁)



在建物業 (截至2008年4月30日)

房地產項目	城市 (區)	整項房地產 項目的 總建築面 (平方米)	本集 團應 佔 權 益 (%)	在建 建築面積 (平方米)	在建總可銷售 建築面積 (含權益) (平方米)	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 (平方米)	實際/ *預測預售 開始日期	預期 竣工日期
樂昌 碧桂園	韶關 (樂昌)	236,100	100	187,344	130,592	2007年 10月23日	0	2008年 第二季*	2009年 第一季
韶關 碧桂園· 太陽城	韶關 (西聯)	3,831,295	100	96,204	91,486	2008年 3月10日	0	2008年 第三季*	2008年 第四季
恩平 碧桂園	江門 (恩平)	401,068	100	285,324	278,763	2007年 11月1日	0	2008年 5月1日	2010年 第一季
長沙 碧桂園	長沙 (長沙)	1,247,925	100	230,625	230,425	2006年 12月18日	34,815	2007年 7月19日	2008年 第三季
寧鄉 碧桂園	長沙 (寧鄉)	480,755	100	59,949	34,553	2007年 11月12日	0	2008年 第三季*	2008年 第四季
泰州 碧桂園	泰州 (海陵)	701,685	100	395,138	392,268	2007年 6月27日	87,724	2007年 12月28日	2009年 第四季
滿洲里 碧桂園	呼倫貝爾 (滿洲里)	3,675,700	100	378,937	374,082	2007年 7月23日	0	2008年 第三季*	2009年 第四季
興安盟 碧桂園	興安盟 (科右 前旗)	933,102	100	516,253	439,885	2007年 9月20日	0	2008年 第三季*	2010年 第三季
通遼 碧桂園	通遼 (科爾沁)	2,105,531	100	587,453	562,264	2007年 11月3日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季
長壽 碧桂園	重慶 (長壽)	425,501	100	385,919	360,129	2007年 11月5日	0	2008年 5月1日	2009年 第四季
武漢 碧桂園	武漢 (漢南)	548,944	100	179,605	179,605	2007年 12月29日	0	2008年 第二季*	2009年 第四季
咸寧 碧桂園	咸寧 (咸安)	1,232,718	100	91,350	82,770	2008年 1月15日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
碧桂園· 太陽城	瀋陽 (道義)	915,096	100	288,134	285,236	2007年 7月21日	0	2008年 第三季*	2010年 第三季
瀋陽 碧桂園	瀋陽 (花山)	591,643	100	170,174	167,270	2007年 7月21日	0	2008年 第二季*	2009年 第三季
碧桂園· 鳳凰城	瀋陽 (蘇家屯)	1,360,531	100	1,294,400	1,189,102	2007年 9月24日	0	2008年 第二季*	2010年 第四季
碧桂園· 銀河城	瀋陽 (于洪)	1,696,075	100	485,020	481,720	2008年 3月19日	0	2008年 第三季*	2010年 第四季
海城 碧桂園	遼寧 (海城)	552,000	100	552,000	552,000	2007年 10月25日	0	2008年 第四季*	2011年 第四季
碧桂園· 濱湖城	巢湖 (中廟)	1,093,150	100	176,457	176,457	2007年 12月13日	0	2008年 第二季*	2009年 第三季
黃山 碧桂園	黃山 (黃山)	469,245	100	20,700	17,872	2008年 1月6日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
池州 碧桂園	池州 (池州)	470,280	100	121,594	121,594	2008年 1月27日	0	2008年 第二季*	2008年 第四季
巢湖 碧桂園	巢湖 (南岸)	619,505	100	7,975	7,975	2008年 4月23日	0	2008年 第三季*	2008年 第三季
總計 (含權益)				13,376,988	12,685,376		1,296,041		

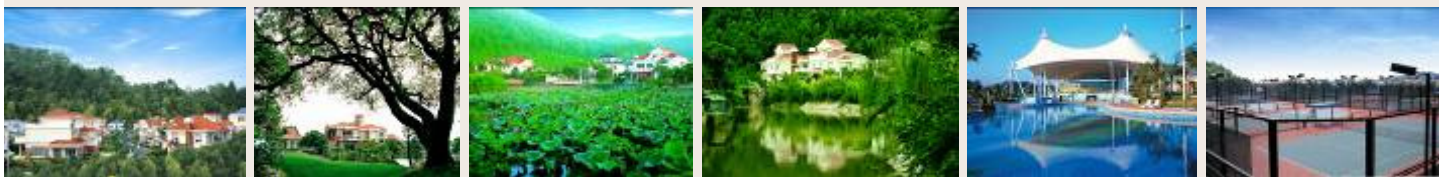


8家已開業酒店及8家在建中酒店項目明細 (截至2008年4月30日)

酒店名稱	所處項目	實際/ *預期開幕日期	房間數目 (間)	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	佛山順德碧桂園	2000年2月	152	四星級 (已開業)
廣州碧桂園鳳凰城酒店	廣州碧桂園鳳凰城	2003年11月	573	五星級 (已開業)
清遠市碧桂園假日半島酒店	清遠清遠碧桂園假日半島	2004年12月	201	五星級 (已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	江門鶴山碧桂園	2005年7月	280	按五星級標準 (已開業)
五邑碧桂園鳳凰酒店	江門五邑碧桂園	2005年12月	95	按五星級標準 (已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	陽江陽江碧桂園	2007年5月	342	按五星級標準 (已開業)
長沙威尼斯酒店	長沙威尼斯城	2007年10月	343	按五星級標準 (已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	江門臺山碧桂園	2007年12月	337	按五星級標準 (已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	江門新會碧桂園	2008年10月*	374	按五星級標準 (在建中)
高明碧桂園鳳凰酒店	佛山高明碧桂園	2008年10月*	337	按五星級標準 (在建中)
高要碧桂園鳳凰酒店	肇慶高要碧桂園	2008年10月*	282	按五星級標準 (在建中)
重慶碧桂園鳳凰酒店	重慶長壽碧桂園	2009年*	336	按五星級標準 (在建中)
武漢碧桂園鳳凰酒店	武漢碧桂園	2009年*	334	按五星級標準 (在建中)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	興安盟碧桂園	2010年*	336	按五星級標準 (在建中)
通遼(科爾沁)	通遼碧桂園	待定	336	按五星級標準 (在建中)
安徽省巢湖	碧桂園·濱湖城	2009年*	337	按五星級標準 (在建中)

附註：

1. 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。



14家待開發酒店項目明細 (截至2008年4月30日)

酒店項目所在地	所處項目	國有土地使用權證 辦理情況	星級
韶關（西聯）	韶關碧桂園·太陽城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
韶關（湞江）	韶關碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
池州（池州）	池州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
咸寧（餘佐村）	碧桂園·溫泉城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
張家界（永定）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)
泰州（海陵）	泰州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（和縣）	碧桂園·如山湖城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省巢湖（南岸）	巢湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽省蕪湖（龍窩湖）	蕪湖碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖南長沙（寧鄉）	寧鄉碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
湖北隨州（城南）	隨州碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
安徽安慶（安慶）	安慶碧桂園	已辦理	按五星級標準 (待開發)
遼寧瀋陽（蘇家屯）	碧桂園·鳳凰城	已辦理	按五星級標準 (待開發)
天津（塘沽）	獨立酒店	已辦理	按五星級標準 (待開發)